

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADS

Chư Prông, ngày 14 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, số 290/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/4/2019 và số 75/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 146/2022/CT-BĐS-GL ngày 08/9/2022 của Công ty CP Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 08) số 50/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 328/HĐĐG-THA ngày 14/12/2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 336/TBĐGMN ngày 14/12/2023 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176 (nay là thửa đất số 268), tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 110,7m<sup>2</sup> chênh lệch giảm 1,8m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 241019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2015; Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 175 (nay là thửa đất số 267), tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế 971m<sup>2</sup> chênh lệch giảm 30,4m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 241019 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/11/2015. (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với hai thửa đất: 180 cây cà phê kinh doanh từ 1-5 năm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 01 năm 2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 09 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **47.967.392** đồng (bốn mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09 tháng 01 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 11 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản 621.727.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 09 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Điện thoại: 0948202277 – 0905695586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Băng;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Khải**